

**ÇANAKKALE BELEDİYESİ**  
**ÇARŞI, YAŞAM MERKEZİ VE OTOPARK İLE**  
**YAKIN ÇEVRESİ**  
**ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI**  
**YARIŞMA ŞARTNAMESİ**

1. **Yarışmanın Adı:** Çanakkale Belediyesi Çarşı, Yaşam Merkezi ve Otopark ile Yakın Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışması'dır.
2. **Yarışmanın Yeri:** Çanakkale İli Merkez İlçe, Kemalpaşa Mahallesi, H16C-14A-1A Pafta, 178 Ada, 20, 21, 22, 47, 48 Parsellerde toplam 6756,18 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz üzerinde mevcutta Belediye İş Merkezi ve Katlı Otopark olarak kullanılmakta olan binanın bulunduğu alandır. Söz konusu alan, kentin yoğun kullanılan alışveriş, buluşma ve rekreasyon işlevlerinin yer aldığı Cumhuriyet Meydanı, Muammer Aksoy Parkı, Mehmetçik Bulvarı'na cepheli olup bir cephesinde de Telekom – PTT Binaları ile Emniyet Müdürlüğü bulunmaktadır.
3. **Yarışmanın Amacı, Konusu ve Kapsamı:** Mevcut durumda, alanda yer alan İş Merkezi ve Katlı Otopark yapısının kentin değişen ve gelişen gereksinimlerini karşılamadığı görülmektedir. Tasarlanacak olan Çarşı ve Yaşam Merkezi'nin farklı yaş gruplarının yararlanabileceği ticaret ve yaşam boyu sosyo-kültürel faaliyetleri destekleyen bir çekim noktası olması amaçlanmaktadır. Ayrıca aynı bütün içinde kent merkezindeki en büyük sorunlardan biri olan otopark ihtiyacına çözüm bulabilmek amacıyla yarışmaya çıkılmaktadır. Bu amaçla, çağdaş, kent estetiğine uygun ve yakın çevresi ile bütün olacak şekilde bir mimari tasarım hedeflenmektedir.

Yarışma; Çanakkale'nin vizyonu koşutunda mekânsal, kültürel, sanatsal ve doğal değerlerin nitelikli bir biçimde geliştirilmesini amaçlamaktadır. Yanı sıra bu yarışma ile işlevsel, sürdürülebilir, yenilikçi, ekonomik çözümler içeren, özgün, kimlikli mekânlar oluşturarak yarışma alanının kentle bütünleşmesi ve kentsel yaşama kazandırılması hedeflenmektedir. Öte yandan yarışma alanında; kent bütününde izlenen değişimlerden kaynaklanan baskı nedeniyle konut, ticaret, kültür gibi işlevlere dayalı eksenler üzerinden hızlı bir dönüşüm süreci gözlenmektedir. Dolayısıyla yarışma söz konusu bu süreci disipline etmeyi, farklı boyutları da içerecek biçimde tasarım ve planlama ile yönlendirmeyi amaçlamaktadır. Bu doğrultuda yarışmacının söz konusu alana ilişkin sosyal, kültürel, ekonomik boyutlardaki bakışı ve gözlemlerinin de önem taşıdığı bilinmesi gerekmektedir.

Yarışma alanında bulunan bina 1980'li yılların ikinci yarısında Belediye İş Merkezi ve Katlı Otopark olarak yapılmıştır. Mevcut binada 5308,60 m<sup>2</sup> iş merkezi alanı ve 210 araçlık 4226,50 m<sup>2</sup> katlı otopark alanı bulunmaktadır. Sözü edilen bu alan "Çanakkale Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" kapsamında yer almaktadır.

Kentsel hizmetlerin çağdaş, işlevsel bir bütün içinde kentlilerin en kolay ulaşacağı bir biçimde verilebilmesi ve yine aynı bütün içinde yeni bir cazibe merkezinin oluşturulabilmesi amaçlanmaktadır. Bu amaca uygun olarak ekonomik, yenilikçi ve işlevsel çözüm, çoğulcu bir seçimle belirlenerek projenin müellifi saptanacaktır.

4. **Yarışmanın Türü ve Sekli:** Yarışma, serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yapılacaktır. Yarışma konusu birden fazla meslek disiplini ve/ veya sanat dalının katkısını gerektirecek türden konuları kapsamaktadır. Bu amaca hizmet etmek üzere belirtilen niteliklere uygun, kentin gelecekteki yapılaşmasına örnek teşkil edecek mekânların oluşması için “Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği'ne” uygun olarak kültür, sanat, bilim, çevre ve etik değerler dikkate alınarak, rekabet yoluyla çeşitli seçeneklerden en uygun tasarımı seçmek ve güzel sanatları teşvik etmek amacıyla yarışmaya çıkılmaktadır.
5. **Yarısmadan Beklenenler:** Yarışmanın konusu ya da amacı bir başka ifade ile “mekânın yeniden üretimi” olarak da betimlenebilir. Dolayısıyla bu üretim sürecine kaynaklık edecek kararları kapsayacak bir tasarımın önerilmesi yarışmacılardan beklenmektedir. Ortaya çıkacak öneriler sonrasında gereksinme duyulacak olası planlama kararları, kent bütünü kapsamında ele alınarak Çanakkale Belediyesi tarafından değerlendirilip, sonuçlandırılacaktır.

Dolayısıyla yarışma alanı verilen sınır itibariyle bütün Çarşı, Yaşam Merkezi ve Otopark bölgesi olarak düzenlenecektir.

Koruma Amaçlı İmar Planı yapılaşma koşulları öncelikli olmak üzere; ihtiyaç programında istenen mekânların yükseklikleri ve ada yapılaşma bütünü de dikkate alınarak, yaşam merkezinin kamuya yönelik hizmet verecek birimlerden oluşması nedeniyle, (B3) olarak tanımlanan alanda yapı yüksekliği 9.50m - 15.50m arasında kalacak şekilde projenin geliştirilmesi beklenmektedir.

Ayrıca;

- Kuram ve uygulamayı örtüştüren çağdaş şehircilik ilkeleri doğrultusunda kullanıcıların gereksinimleri, doğal ve yapay çevre estetiği, sürdürülebilirlik, erişilebilirlik gibi kavramların dikkate alınarak çözümlerin geliştirilmesi,
- Günümüz ve gelecek açısından kent bütünü, kent merkezi ve yakın çevre işlevleri ile olası ilişkilerin kurgulanması ve öneri tasarımın bütünleşmesinin sağlanması,
- Kentin önemli sorunlarından biri olan otopark sorununa bodrum katlarda çözümler sunulabilmesi,
- Tasarımın özgün ve kimlikli bir yaşam alanı yaratma niteliğini ifade etmesi,
- Tasarımda açık ve kapalı alanlar ile işlevler arasında kabul edilebilir, uyumlu bir dengeye ulaşılmış olması,
- Yarışma alanının tabii olduğu plan, yasa ve yönetmeliklerin getirdiği hüküm ile koşullara uygunluk sağlanması,
- Yukarıda da değinildiği gibi alanın kentle bütünleşmesinde ve kendi içerisinde önem kazanan ulaşım kurgusunun açıklıkla ifade edilmesi,
- Günümüzde gerek kavramsal boyut, gerekse uygulanan örnekler üzerinde yoğun tartışma konusu olan kentsel yenileme düşüncesine bir örnek oluşturması,
- Özel mülk sahiplerinin haklarının gözetilmesi,
- Kentsel yenilemenin içeriğinde deprem güvenliğini dikkate alan ve ekonomik çözümler üreten modellerin oluşturulması, yarışmacılardan beklenmektedir.

6. **Yazışma Adresi – Yarışma Raportörlüğü Bilgileri:** Yarışmanın resmi adresi aşağıda verilmiştir. İlgili her türlü yazışma bu adrese yapılacaktır.

**Çanakkale Belediyesi**  
**Çarşı, Yaşam Merkezi ve Otopark ile Yakın Çevresi**  
**Ulusal Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü**

İsmetpaşa Mahallesi, Demircioğlu Caddesi No:132  
17100 ÇANAKKALE

**Telefon** : (0286) 444 17 17 – 1136  
**Fax** : (0286) 213 78 09  
**Web** : www.canakkale.bel.tr  
**e-posta** : yarisma@canakkale.bel.tr

7. **Yarışmaya Katılma Koşulları:** Yarışmaya katılacak olan yarışmacıların aşağıdaki hususları yerine getirmesi şarttır. Ekip olarak katılanların her birinin bu koşulların tamamına uymaları zorunludur. Ekip olarak katılanların, İdare ile ilişkilerinin yürütülmesiyle sınırlı olmak üzere, ekipten bir mimarın ekip temsilcisi olarak katılım tutanağında belirtilmesi gerekir. Yarışmaya en az bir mimar, bir inşaat mühendisi, bir şehir plancısı bulundurmak koşulu ile T.M.M.O.B. ilgili odalarına kayıtlı üyelerden oluşan ekipler katılabilir. Yarışmaya ekip olarak katılan müelliflerin her biri idareye karşı müşterek ve müteselsilen sorumludur. Yarışmaya katılacaklarda aranacak koşullar;

- 7.1. T.C. Vatandaşı olmak,
- 7.2. T.M.M.O.B. Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Şehir Plancıları Odası üyesi olmak ve meslekten men cezalısı durumunda olmamak,
- 7.3. Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyen ve atayanlar arasında olmamak,
- 7.4. Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak,
- 7.5. Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamış olmak,
- 7.6. Yarışmayı açan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,
- 7.7. Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak.
- 7.8. Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir. ) Şartname Çanakkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden 100.-TL bedelle dijital ortamda satın alınabilir. Ayrıca **Halk Bankası Çanakkale Şubesi TR21 0001 2009 6380 0005 0000 90** no'lu hesaba şartname tutarını yatırdıktan sonra alındı makbuzunu yarisma@canakkale.bel.tr e-posta adresine veya **0(286) 213 78 09** no'lu faksa veya "**Çanakkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü/İsmetpaşa Mahallesi, Demircioğlu Caddesi No:132 ÇANAKKALE**" adresine göndermeleri gerekmektedir.

Bu paragraflarda belirtilen şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar dahi projeleri yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir. Yarışma şartname ve

eklerine [www.canakkale.bel.tr](http://www.canakkale.bel.tr) internet adresinde yayınlanan yarışma bölümünden de ulaşılabilir.

## **8. Jüri Üyelerinin ve Raportörlerin İsimleri:**

### **Seçici Kurul Danışman Üyeleri:**

Ülgür GÖKHAN	Belediye Başkanı
M. Kemal ALBAYRAK	İmar ve Şehircilik Müdürü
Abdullah KELKİT	Peyzaj Mimarı – Prof. Dr.
Emin ULUGERGERLİ	Jeofizik Müh. – Doç. Dr.
İpek SAKARYA	Şehir Plancısı –Dr. Öğretim Üyesi

### **Seçici Kurul Asıl Üyeleri:**

Emre AYSU	Mimar – Şehir Plancısı – Prof. Dr.
Hasan Ömer KORMAN	Mimar – Şehir Plancısı
Yasemen SAY ÖZER	Mimar – Doç. Dr.
Tankut BALKIR	İnşaat Yüksek Mühendisi
Ali Emrah ÜNLÜ	Mimar

### **Seçici Kurul Yedek Üyeleri:**

Arbil ÖTKÜNÇ	Mimar - Doç. Dr.
İsmail ÇALIŞKAN	İnşaat Mühendisi
Özgür Şahan ÖZER	Şehir Plancısı

### **Raportörler:**

Seyyide GÜLTEKİN	İnşaat Teknikeri – Çanakkale Belediyesi
Suzan DEMİR	İnşaat Teknikeri – Çanakkale Belediyesi
Merve ERDİK	Mimar – Çanakkale Belediyesi

### **Raportör Yardımcıları:**

Aynur ATAN	Har. Kad. Teknikeri – Çanakkale Belediyesi
Ahmet YURAN	Sanat Tarihçi – Çanakkale Belediyesi

**9. Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler:**

- a) Yarışma Şartnamesi ve İhtiyaç Programı,
- b) **1/1000 Ölçekli** Çanakkale Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri,
- c) **1/1000 Ölçekli** Hali hazır pafta,
- d) **1/5000 Ölçekli** Şehrin Tamamına ait Bilgi Paftası,
- e) **1/1000 Ölçekli** Yarışma Sınırı Paftası,
- f) **1/500 Ölçekli** Maket Sınırı Paftası,
- g) Mevcut Kültür ve Otopark Alanları Paftası,
- h) Ağaç Rölöve Paftası,
- i) Trafik Akış Şeması,
- j) Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı Plan Notları
- k) Aplikasyon krokisi,
- l) Yarışma Alanı Zemin Durum Bilgi Notu,
- m) Proje Alanı ve Yakın Çevresi Altyapı (Kanalizasyon ve İçme Suyu, Doğalgaz, UEDAŞ, Telekom, Trafik, Meteoroloji) Projeleri ve Raporları
- n) Yarışma Alanı ve Yakın Çevresi'ne ait fotoğraflar, uydu görüntüsü, havadan çekim videosu,
- o) Belediye ve özel mülkiyet sahiplerinin listesi.

**10. Yarışmacılardan İstenenler:**

- 10.1.** Yarışmacı tarafından belirlenen ölçeklerde tasarımın kentle ilişkisini ve ulaşım yaklaşımlarını gösteren şema ve diyagramlar.
- 10.2. 1/1000 Ölçekli Vaziyet Planı:** Verilen sınırlar içinde Yakın Çevre Düzenlemesi ile birlikte ele alınacaktır. Vaziyet planının sol alt köşesine binanın toplam alanı (m<sup>2</sup>) yazılacaktır.
- 10.3. 1/500 Ölçekli Zemin Kat Planı:** Yakın Çevre Düzenlemesi ile birlikte ele alınacaktır.
- 10.4. 1/200 Ölçekli Kat Planları:** İhtiyaç programında belirtilen gerekli bölümler tefrişli olarak çizilecektir. Yarışma Alanı Zemin Durum Bilgi Notu bodrum katların tasarımında dikkate alınacaktır.
- 10.5. 1/200 Ölçekli Kesit ve Görünüşler:** Projeyi en iyi anlatacak sayıda kesit ve tasarımın komşu çevre ile birlikte tüm yönlerini betimleyecek şekilde yeterli sayıda görünüş çizilecektir.
- 10.6. 1/50 Ölçekli Sistem Detayı:** Yapıyı en iyi ifade edeceği düşünülen yerden geçirilecek, malzeme ve bileşenleri plan / kesit ve görünüşte belirtilecek ve açıklanacaktır.
- 10.7. 1/500 Ölçekli Maket:** Yarışma şartnamesinin 9.f maddesinde belirtilen alanın sınırlarına uygun olacaktır. Renk, teknik ve malzeme serbesttir.
- 10.8.** Projenin özgün yanlarını yansıtan iç ve dış 3 boyutlu görseller verilecektir.
- 10.9. Açıklama Raporları:** Mimari açıklama raporu ve inşaat mühendisliği raporundan oluşacaktır.
  - 10.9.1. Mimari Açıklama Raporu:** Bu raporda verilen ihtiyaç programı ve arsa verilerinin ışığında projenin ele alınışındaki, doğal ve yapay çevreye ilişkin yaklaşımlar belirtilir. Yapı ekonomisi, sürdürülebilirliği açısından ilk yapım ve işletme maliyetleriyle ilgili açıklamalar yapılır. Maliyet ve tasarım ilişkileri açıklanır. İhtiyaç programına göre tasarımda öngörülen mekânlara ait alan

bilgileri rapora ek olarak bir liste halinde verilecektir. Mimari açıklama raporunun en fazla 500 kelimelik bir özeti pafta üzerinde yer alacaktır.

**10.9.2. İnşaat Mühendisliği Raporu:** Bu raporda teklif edilen yapıların taşıyıcı sisteminin seçiminde göz önünde bulundurulan mühendislik ölçütleri ve ekonomik faktörler belirtilir. Rapor içeriğinde, yapının inşa edileceği alan 1.Derece Deprem Bölgesi içinde kaldığından, eklerin 9. maddenin “1” bendinde yer alan “Yarışma Alanı Zemin Durum Bilgi Notu” göz önüne alınarak gerekli görülürse, sistem şeması önerisi getirilecektir.

**10.10.** Paftaların A3 boyutunda küçültülmüş kopyaları da ayrıca verilecektir.

**10.11.** Tüm çizimler (dwg ya da dxf formatında) ve raporlar (word formatında) sunum paftaları (jpeg formatında 300dpi) dijital ortama kaydedilerek USB Bellek halinde de teslim edilecektir.

**11. Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi:** Sergileme kolaylığı bakımından tüm paftalar B1 (70 x 100 cm.) boyutunda sert malzeme üzerine (tercihen foto blok vb.) monte edilmiş olacaktır. Pafta sayısı 7 adedi geçmeyecektir. Paftalar dikey olarak kullanılacaktır (Vaziyet Planı ve Planlar paftalara yerleştirilirken Çanakkale Boğazı paftanın üst kısmında yer alacaktır). Asılma şeması her paftanın üzerinde sağ alt köşesinde belirtilecektir. Bütün paftaların kat planlarının altında metrekaresi yazılacaktır. Vaziyet planının sol alt köşesine ise tüm alanların toplamı yazılacaktır.

**12. Yer Görme Belgesi:** Yer görme belgesi alma zorunludur. Yer görme müelliflerden birisi tarafından mesai saatleri içerisinde raportörlükten randevu alınarak yapılabilir.

**13. Yer Görme Belgesi Zarfı:** Bu zarfın üzerinde sadece rumuz ve Yer Görme Belgesi Zarfı ibaresi yer alacaktır. İçine yarışma takviminde belirlenen son yer görme tarihinden önce yarışma raportörlüğünden alınmış belge konulacaktır.

**14. Yazışma Zarfı:** Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine “*Çanakkale Belediyesi Çarşı, Yaşam Merkezi ve Otopark ile Yakın Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışması Yazışma Zarfı*” yazılacaktır. Zarfın içine herhangi bir isim belirtilmeksizin, yalnızca yarışmacılara ait adres konulacaktır.

**15. Kimlik Zarfı:** Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine “*Çanakkale Belediyesi Çarşı, Yaşam Merkezi ve Otopark ile Yakın Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı*” yazılacaktır.

#### **Zarfın İçine;**

**15.1.** Raporları ve projeleri hazırlayan meslek mensuplarının (Mimar-Şehir Plancısı-İnşaat Mühendisi) her biri için ayrı ayrı olmak üzere; yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten, ad ve soyadlarını, mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını, üyesi oldukları meslek odasını, oda sicil numaraları ve adreslerini bildirir imzalı bir belge ile 2018 yılı içinde Meslek Odalarınca düzenlenmiş oda üyelik belgesi konulacaktır. Ekip başı mimar olacaktır. Ekip listesi (katılımcıların yarışmadaki rolü, adı, soyadı ve mesleğini bildirir bir liste) ayrıca oluşturulacaktır.

**15.2.** Yarışmaya katılan proje müelliflerinden yarışmada ödül veya mansiyon kazanamadıkları halde, kimliklerinin açıklanmasını isteyenler, kimlik zarfının üzerine, “**Açılabilir**” kaydını koyabilirler. Bu kaydı taşıyan zarflar, jüri tarafından açılır ve kimlikleri açıklanır. Bu işlemler jüri tarafından tutanakla belirlenir.

**16. Yarışmacıların Uymakla Hükümlü Olduğu Esaslar ve Yarışmadan Çıkarma:**  
Aşağıda belirtilen hususlara uymayan proje sahipleri jüri kararı ile tutanağa geçirilmek suretiyle yarışmadan çıkarılır.

- 16.1. Kimlik zarfı ve zarfın içinde olması gerekli belgeleri bulunmayanlar,
- 16.2. Projenin, maket ve raporların herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten işaret bulunanlar,
- 16.3. Yarışma şartnamesinin 7. Maddesinde belirtilen yarışmaya katılma koşullarına uymayanlar,
- 16.4. Yer görme belgesi olmayanlar,
- 16.5. Katılım ücretini yatırmamış ve yatırdığı halde raportörlüğe kayıt yaptırmamış olanlar,
- 16.6. Zamanından geç teslim edilen projeler.

**17. Yarışma Takvimi:**

Yarışmanın İlanı	: 17/04/2018, Salı
Sorular için son gün	: 11/05/2018, Cuma (17:00'ye kadar)
Cevapların İlanı	: 14/05/2018, Pazartesi
Yer görme için son gün	: 13/06/2018, Çarşamba
Proje Teslim Tarihi	: 10/07/2018, Salı (17:00'ye kadar)
Kargonun idare tarafından teslim alınacağı son gün	: 13/07/2018, Cuma (17:00'ye kadar)
Jüri Değerlendirme Tarihi	: 20/07/2018, Cuma
Sonuçların Açıklanma Tarihi	: 25/07/2018, Çarşamba
Kolokyum ve Tören Tarihi	: İdare tarafından daha sonra belirtilecektir.

**18. Soru ve Cevaplar:** Katılımcılar 11/05/2018 tarihinde saat 17.00'ye kadar ele geçecek şekilde konu ile ilgili sorularını "*Çanakkale Belediyesi Çarşı, Yaşam Merkezi ve Otopark ile Yakın Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü*" yazışma adresine veya (yarisma@canakkale.bel.tr) elektronik posta adresine gönderebilirler. Sorulacak sorular yarışma şartnamesi ve ekleriyle sınırlıdır. Bunun dışına çıkan sorular jüri tarafından yanıtlanmaz. Cevaplar 14/05/2018 tarihinden itibaren [www.canakkale.bel.tr](http://www.canakkale.bel.tr) internet adresinde yayınlanacaktır.

**19. Projelerin Teslim Yeri ve Şartları:** Proje ve ekleri 10/07/2018 tarihinde saat 17.00'ye kadar yarışma şartnamesinin 6. maddesinde yer alan yarışma raportörlüğüne ("*Çanakkale Belediyesi Çarşı, Yaşam Merkezi ve Otopark ile Yakın Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü*") İsmetpaşa Mahallesi, Demircioğlu Caddesi No:132 17100 ÇANAKKALE) elden teslim edilebileceği gibi, PTT veya özel kargo ile aynı adrese teslim edilecek şekilde gönderilebilir. 13/07/2018 tarihinde saat 17.00'ye kadar belirtilen adrese ulaşmayan projeler değerlendirme dışı bırakılacaktır. Bu şekilde gönderilecek projeler için (projelerin en son teslim tarihi ve saatinden önce postaya verildiğini gösteren) posta makbuzu, özel kargo makbuzu aynı gün içinde faks ya da e-posta ile saat 17.00'ye kadar yarışma raportörlüğü adresine gönderilecektir.

**20. Projelerin Sergilenmesi ve Kolokyum:** İdare tarafından daha sonra [www.canakkale.bel.tr](http://www.canakkale.bel.tr) internet adresinde yayınlanacaktır.

- 21. Projelerin Geri Verilmesi:** Ödül, mansiyon ve satın alma kazanan projeler ve maketler, Çanakkale Belediyesi'nin malı olacaktır. Bunların dışında kalan projeler ve maketler, serginin bitiminden sonra 15 gün içerisinde proje müellifleri veya yasal vekilleri tarafından tutanakla teslim alınır. İdare bu süre içinde teslim alınmayan projelerden sorumlu değildir.
- 22. Rumuz ve Ambalaj Esasları:** Proje ve ekleri yarışma raportörlüğüne dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde teslim edilecektir. Proje veya eserin tüm paftalarının, raporların her sayfasının sağ üst köşesine, maketin uygun bulunan yerine ve ambalajların sağ üst köşesine beş (5) rakamlı (1 x 4 cm ebadında) bir rumuz yazılır. Rumuzda kullanılan karakterler tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır. Proje, rapor ve zarfların kıvrılmadan düz olarak, maketin ise ayrı bir ambalaj içerisinde teslim edilmesi gerekmektedir. Projelerini posta veya kargo yolu ile gönderecek yarışmacılar, maket ve paftalar için yapacakları iki ayrı ambalaj üzerine yalnızca yarışma adını ve rumuzu yazacaklardır. Bu ambalajlar üzerinde gönderici bilgileri yer almamalıdır. Daha sonra bu iki ambalajı da içine alacak tek bir ambalaj daha yapılacak ve üzerine posta için gerekli bilgiler yazılacaktır.
- 23. Jüri Toplantı Günleri ve Çalışma Yöntemi:** Jüri, değerlendirme çalışmaları için, yarışmanın son teslim tarihini takip eden 15 takvim günü içerisinde toplanır. Çalışmalarına aralıksız devam ederek yarışmayı sonuçlandırır. Değerlendirme çalışmalarının bitiminde orijinal imzalı tutanak ve raporlar jüri başkanı tarafından yarışmayı açan idarenin yetkilisine bir hafta içerisinde teslim edilir.
- 24. Sonuçların İlanı:** İdare, yarışmanın sonucunu en geç on beş (15) gün içinde Resmi gazetede, günlük bir gazetede ve İdarenin [www.canakkale.bel.tr](http://www.canakkale.bel.tr) web adresinde ilan eder. Yarışma sonucu, yarışmacılara e-posta aracılığı ile de bildirilir. Jüri değerlendirme toplantılarının tüm tutanaklarıyla, jürinin raporları ve üyelerin bireysel raporları yarışmanın sonuçlandığının idareye bildirilmesini izleyen bir hafta içinde yarışmaya katılan tüm yarışmacılara gönderilir.
- 25. Ödüller ve Ödeme Şekli:** Jürinin yapacağı değerlendirme sonucu seçilen projelere aşağıdaki ödüller net olarak ödenecektir.

1. Ödül	60,000 TL
2. Ödül	50,000 TL
3. Ödül	40,000 TL
Mansiyon	20,000 TL
Mansiyon	20,000 TL
Mansiyon	20,000 TL
Mansiyon	20,000 TL
Mansiyon	20,000 TL

Jüri gerekli gördüğü takdirde satın almaya değer projeleri belirleyecektir. Bu amaçla jürinin kullanımına 30,000 TL ayrılmıştır.



Belirtilen ödül, mansiyon ve satın almalar ile jüri üyeleri ve raportörlerin ücretleri yarışma sonucunun açıklanmasını, izleyen 30 gün içerisinde 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun 29. maddesine göre ödenecektir.

**26. Anlaşmazlıkların Çözülme Şekli ve Yeri:** Yarışma sonuçlarının ilanından, sözleşme imzalanmasına kadar geçen sürede Belediye ve Yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar jüri hakemliğinde çözümlenecektir. Bu şekilde çözümlenmeyen anlaşmazlıklar Çanakkale Mahkemeleri'nde çözümlenecektir.

**27. Birincilik Ödülünü Kazanana İşin Verilme Biçimi:**

**27.1.** Ödül, mansiyon ve satın alma kazanan projeler Belediyenin malıdır.

**27.2.** Belediye, uygulama projelerini ve mesleki kontrollük hizmetlerini birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır. Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde ihtiyaç programı, projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birincilik ödülü kazanan proje sahibine, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptırılacaktır.

**27.3.** Mimarlık ve mühendislik projelerin fiyatlarının hesabında özellikli karma kullanım içerdiği için IV-C yapı sınıfı dikkate alınacaktır.

**27.4.** Mimarlık ve mühendislik proje (PID) ücretleri hesabı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'ne göre yapılır. Proje ücretinin hesabında sözleşme yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri ve birincilik ödülü kazanan projenin inşaat alanı hesaba esas alınır.

**27.5.** Mesleki kontrollük ücreti Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi esaslarına göre bu şartnamede belirtilen Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri sınıfları üzerinden hesaplanacaktır.

**27.6.** İdare, yarışma sonucu elde edilen tasarımın uygulama projelerini birinciliği kazanan veya seçilen proje sahibi/sahiplerine, teknik şartlar ve fiyat üzerinde görüşme yapılmak suretiyle doğrudan temin yolu ile yaptırabilir. Yapılan görüşme sonucunda, anlaşma sağlanamazsa, idare uygun gördüğü takdirde ikinciliği kazanan proje sahibi/sahipleri ile görüşme yapmak suretiyle ikinci seçilen tasarımın uygulama projelerini aynı usulle yaptırabilir.

**27.7.** Uygulanması kararlaştırılan tasarım sahibi/sahipleri, uygulama ve detay projelerini yapmak istemezse hakkından vazgeçmiş sayılır ve bu durumda idare uygulamayı, ikinciliği kazanan tasarım sahibi/sahiplerine yaptırabilir. Eğer ikinciliği kazanan tasarım sahibi de işi yapmaktan vazgeçerse, idare işi yaptırıp yaptırmamakta serbest kalır.

**28. Diğer Hususlar:**

**28.1.** Proje ve ekleri hazırlanırken Türkiye'de yürürlükte olan konu ile ilgili tüm kanun, yönetmelik ve standartlara uyulması gereklidir.

**28.2.** Yarışmaya katılan tüm yarışmacılar, bu şartname hükümlerini kabul etmiş sayılırlar.

Bu şartname 28 madde ve 10 sayfadan ibarettir.

**ÇANAKKALE BELEDİYESİ**  
**ÇARŞI, YAŞAM MERKEZİ VE OTOPARK İLE**  
**YAKIN ÇEVRESİ**  
**ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI**  
**KATILIM TUTANAĞI**

Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Kentsel Tasarım Projeleri Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yönetmeliği” kapsamında düzenlenen “Çanakkale Belediyesi Çarşı, Yaşam Merkezi ve Otopark ile Yakın Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışması” şartnamesini okudum, aynen kabul ediyorum.

**TARİH / İMZA:**

**ADI ve SOYADI:**

**DOĞUM YERİ VE YILI:**

**TC KİMLİK NO:**

**MESLEĞİ:**

**MEZUN OLDUĞU OKUL / DİPLOMA TARİHİ / NO:**

**ODA SİCİL NO:**

**ADRES:**

**TELEFON:**

**E-POSTA:**

**BANKA ADI, ŞUBE KODU, HESAP NO, IBAN:**

## **ASİL JÜRİ ÜYELERİ**

Emre AYSU (Jüri Başkanı)

Hasan Ömer KORMAN

Yasemen SAY ÖZER

Tankut BALKIR

Ali Emrah ÜNLÜ